



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-03/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						149 091,67
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	5	1 634,40
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	13	2 737,18
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	13	1 347,84
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	13	2 106,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	13	360,36
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	22	1 929,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	5	2 429,70
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	5	6 885,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	2	7 614,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	13	1 896,18
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	103,50	10,46	1 082,61	2	2 165,22
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	10,46	2 405,80	2	4 811,60
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	22	1 021,68
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	22	660,88
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	22	1 557,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	0,49	29,40	5	147,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,49	112,70	5	563,50
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар, 30%)		м2	1 773,94	0,49	869,23	8	2 086,15
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	0,37	35,34	12	424,02
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,47	108,10	19	2 053,90
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	0,47	28,20	11	310,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,47	833,75	18	15 007,53
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар)		м2	230,00	1,59	365,70	2	731,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(70%)		м2	725,50	2,34	1 697,67	3	3 565,11
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	1,93	184,32	3	552,95
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	2,09	480,70	3	1 442,10
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	2,09	125,40	3	376,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар, 70%)		м2	1 773,94	2,09	3 707,53	3	7 785,82
Уборка газонов в зимний период (с фасада)		м2	1 773,94	0,27	478,96	22	10 537,20
Уборка газонов в зимний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	5	5 517,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	5	3 954,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	22	8 683,75
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	72,00	0,51	36,72	22	807,84
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	22	23 096,71

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					19 401,35
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 365,00	0,00	2 730,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена части ст. канализации кв. 36 ч/п на 1 этаж, замена части ст. канализации кв. 190, замена ст. канализации 2 под.)		мп	13,00	117,67	0,00	1 529,71
Замена лампочек (под козырьком 6 под.)		шт	1,00	86,81	40,68	127,49
Замена фотореле (6 под.)		шт	1,00	490,49	483,78	974,27
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена части ст. канализации кв. 36 ч/п на 1 этаж, замена части ст. канализации кв. 190, замена ст. канализации 2 под.)		мп	13,00	688,54	5 088,86	14 039,88
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					7 994,33
Изготовление стенда		шт	1,00	4 200,00	0,00	4 200,00
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (восстановили петлю на стволе м/провода 5 под.)		шт	1,00	474,23	0,00	474,23
Сварочные работы на придомовой территории (ремонт урны на детской площадке)		шт	1,00	1 185,56	15,80	1 201,36
Укрепление металлического листа на кровле (прим.) (ойинкованный парапет на крыше "Автолюбителя")		шт	1,00	422,92	238,00	660,92
Установка доски объявлений (стенд) (1 под.)		шт	1,00	927,88	529,94	1 457,82

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание, в т.ч.	ежемесячно	шт			31 900,00
Оказание услуг (монтаж/демонтаж, хранение)			1,000	27 000,00	27 000,00
Сеть НК (обслуживание)			1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	1 810,700	1,10	1 991,77
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	58,57	2 269,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	23,77	921,23
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	123,706	138,89	17 181,47
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 089,000	3,02	3 288,78
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 838,98	1 838,98
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация, в т.ч.	ежемесячно	руб.			12 956,60
Тревожная сигнализация			1,000	3 956,60	3 956,60
Тревожная сигнализация (тревожная кнопка "Юпитер")			1,000	9 000,00	9 000,00

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

345 088,86

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Ремонт двери	шт	9 761,00	ремонт тамбурной двери 4 под.
Транспортные услуги	час	4 500,00	доставка горки

14 261,00

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.03.2023г.** по **31.03.2023г.** выполнено работ на общую сумму **359 349,86** (Триста пятьдесят девять тысяч триста сорок девять рублей 86 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

